OVEREENKOMST 2018-2020/06-2021

TUSSEN

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam de heer Philippe CLOSE, Burgemeester, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris, handelen ter uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van xx/xx/2021, hierna 'de Stad' genoemd,

EN

De vzw Bravvo, met ondernemingsnummer 0862.382.755, aangeduid door de Stad als financieel en administratief coördinator van het programma SB 2017-2020, met hoofdzetel in 1000 Brussel, Kazernestraat 37, vertegenwoordigd door mevrouw Faouzia HARICHE, Voorzitster van de vzw Bravvo.

EN

Het OCMW Brussel, met ondernemingsnummer 0212.346.955, verantwoordelijke voor het project 4.1 'Aankoop van te renoveren woningen en bouwwerkzaamheden', met hoofdzetel in 1000 Brussel, Hoogstraat 298A, vertegenwoordigd door de heer Khalid ZIAN, Voorzitter, en mevrouw Rita GLINEUR, Secretaris-generaal, naar behoren gemachtigd, hierna 'het OCMW' genoemd.

Deze overeenkomst annuleert en vervangt de overeenkomst die tijdens de zitting van 07/10/2019 door de Gemeenteraad van de Stad Brussel werd goedgekeurd.

Voorwoord:

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, in de artikels 92 tot 95;

Gelet op de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, in de artikels 1, 2, 7, 51 tot 53 en 60 tot 68;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 houdende de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor 2017-2020;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de regering, gewijzigd door het besluit van 18 juli 2013;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het Stadsbeleid, meer bepaald artikels 1 tot 13 en 23 tot 32;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2016 tot vaststelling van de duur van het meerjarenprogramma 2017-2020 'Stadsbeleid via wijkontwikkeling' op 3,5 jaar en tot vaststelling van het bedrag dat aan de Stad Brussel toegekend zal worden op 11 mei 2017 voor zijn meerjarenprogramma 2017-2020 'Stadsbeleid via wijkontwikkeling';

Gelet op de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 14 juli 2017 van het meerjarenprogramma 'Stadsbeleid 2017-2020';

Gelet op de 3e wijziging van het programma Stadsbeleid 2017-2020, goedgekeurd op 20 mei 2021;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën uitgebracht op 28 juni 2017;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting over het voorstel van de minister-president belast met territoriale ontwikkeling;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juni 2020 over de verlenging van de uitvoeringstermijn van het Stadsbeleid,

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1
Deze overeenkomst wordt gesloten overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 2
Om het noodzakelijke werk van het OCMW te ondersteunen en zijn capaciteit te versterken om leegstaande of ongebruikte gebouwen op het SVG van het grondgebied van de Stad Brussel te kopen, te bouwen en te renoveren, verbindt de Stad zich ertoe de subsidie die werd ontvangen van het Gewest af te staan aan het OCMW in het kader van het project 4.1 'Aankoop van te renoveren woningen en bouwwerkzaamheden'. Het gaat om een som van € **3.346.117,62** voor de jaren **2018, 2019 en 2020-06/2021.**

Deze meerjarensubsidie wordt toegekend op basis van de 3e wijziging van het programma Stadsbeleid 2017-2020 van de Stad Brussel, gesloten met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3
Project 4.1 'Aankoop van te renoveren woningen' bestaat uit de aankoop van woningen door het OCMW met het oog op hun renovatie en verhuur. De renovatie zal worden uitgevoerd in het kader van het project 3.2 'Socioprofessionele inschakeling'.

De aankoopprojecten zullen systematisch worden ingediend bij het aankoopcomité van gebouwen, zoals bepaald in art. 25 van het Besluit van de Regering van 19 januari 2017.

De overeenkomsten voor verhuur door het OCMW zullen worden voorzien van een clausule die de gerenoveerde woningen bestemt voor specifieke segmenten van de bevolking, volgens art. 23 §4 van het Besluit van de Regering van 19 januari 2017 (*ouderen, personen met een handicap, personen in een noodsituatie, studenten)* of eventueel voor een SIK gespecialiseerd in een van die specifieke segmenten.

Om dit project te realiseren, zal het OCMW de prospectie, voorafgaande studies, onderhandelingen en aankoop van de te renoveren woningen uitvoeren.

Na de volledige renovatie door het OCMW of zijn onderaannemers, zal het OCMW of een SIK van het Brussels Gewest de woningen verhuren.

Artikel 4
Het OCMW verbindt zich ertoe de subsidie die hem wordt toegekend aan te wenden binnen de vooropgestelde termijnen en voor de in de projectfiche omschreven behoeften.

Artikel 5
De Stad verbindt zich ertoe een schijf van de subsidie voor de aankoop van elk gebouw over te schrijven op het rekeningnummer BE42 0910 0087 5554 van het OCMW. Het overgeschreven bedrag moet gelijk zijn aan 80 % van de prijs van het gebouw voor zover het gebouw voldoet aan de voorwaarden beschreven in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de vastgoedinvesteringen en alle verschillende documenten die verstuurd worden tijdens elke fase van het project (artikel 4).

De overgeschreven schijven mogen in hun totaliteit het subsidiebedrag van € **3.346.117,62** niet overschrijden.

Het OCMW verbindt zich ertoe bij de Stad een aangifte van schuldvordering in te dienen voor alle te ontvangen voorschotten.

De Stad verbindt zich ertoe het aanvaarde saldo van het bedrag van de jaarlijks toegekende subsidie te storten na analyse, controle van de jaarlijkse afrekening en van de desbetreffende bewijsstukken, en dit in naleving van de voorwaarden die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werden uitgevaardigd in de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het Stadsbeleid, zoals aangehecht bij deze overeenkomst.

Het OCMW van de Stad Brussel verbindt zich ertoe bij de Stad een aangifte van schuldvordering in te dienen voor het saldo van de jaarlijks toegestane subsidie.

Artikel 6

Het OCMW verbindt zich ertoe om aan de vzw Bravvo, die werd aangeduid als coördinator van het programma Stadsbeleid, de bewijsstukken over te maken van de gedane uitgaven in uitvoering van deze overeenkomst, met respect voor de opdrachten gedefinieerd in artikel 2 en de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uitgevaardigde voorwaarden, zoals aangehecht bij deze overeenkomst.

Deze bewijsstukken moeten worden overgemaakt aan de vzw Bravvo (**uiterlijk op 2 april en/of 1 augustus van elk jaar voor de personeels-, de werkings- en de investeringskosten**), die een voorafgaande controle uitvoert, de bewijsstukken onderzoekt en indien nodig, toelichtingen en/of bijkomende bewijsstukken opvraagt aan het OCMW, om de termijnen na te leven die zijn voorgeschreven in de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en het besluit van 19 januari 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het Stadsbeleid. De vzw Bravvo mag geen uitgaven weigeren zonder het OCMW daarover voorafgaand en schriftelijk te informeren en moet de instantie de kans geven ze te rechtvaardigen.
Zodra de voorafgaande controle werd uitgevoerd, zal de vzw Bravvo het overzicht van de uitgaven van het OCMW, alsook de bewijsstukken die ernaar verwijzen, aan de Stad bezorgen.

Artikel 7
Als het Brussels Hoofdstedelijk Gewest weigert een deel van of de gehele subsidie die in het voorwoord wordt genoemd aan de Stad te betalen, om welke reden dan ook, dan is de subsidie die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaakt niet aan het OCMW van de Stad verschuldigd, en dit voor het bedrag dat door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt geweigerd.

In dat geval moeten de bedragen die reeds door de Stad zijn uitbetaald, worden terugbetaald binnen 30 dagen nadat de Stad hierom heeft verzocht. Zo niet zal er zonder voorafgaande kennisgeving van rechtswege intrest worden aangerekend.

Artikel 8
Indien een deel van of de gehele subsidie niet wordt besteed of indien ze wordt gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor ze is toegekend, dan moet het gedeelte dat niet werd besteed of voor andere doeleinden werd gebruikt dan waarvoor ze is toegekend, aan de Stad worden terugbetaald binnen 30 dagen na het verzoek dat via aangetekende brief is verstuurd.

Artikel 9
Indien het OCMW van Brussel op ernstige wijze in zijn verplichtingen tekortschiet, moeten alle sommen die door het OCMW aan de Stad verschuldigd zijn ter uitvoering van deze overeenkomst, worden betaald binnen 30 dagen na het verzoek dat via aangetekende brief is verstuurd.

Artikel 10
Het OCMW verbindt zich ertoe alle nodige maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat het project door de Stad kan worden getoetst aan de indicatoren die worden genoemd in het programma *'Stadsbeleid 2017-2020'*.

Deze beoordeling zal gebeuren via een voortgangsformulier (waarvan een model bij deze overeenkomst is gevoegd) dat minstens één keer per jaar moet worden ingediend en voorafgaand worden besproken in het begeleidingscomité met de vertegenwoordigers van de Stad en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, evenals via een tussentijds verslag en een eindverslag.

Het OCMW is ten aanzien van de Stad verantwoordelijk voor de daadwerkelijke uitvoering van de in artikel 2 genoemde taken. Het OCMW verbindt zich ertoe de formulieren betreffende de financiële stand van zaken en de opvolging van het project die bij deze overeenkomst zijn gevoegd, aan te passen.

Artikel 11

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van vernietiging door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhankelijk is en van de beslissing van de Gemeenteraad die de ondertekening ervan goedkeurt.

Artikel 12

In geval van onenigheid over de interpretatie en/of de toepassing van deze overeenkomst moeten de partijen ernaar streven tot een minnelijke schikking te komen.

Bij geschillen zijn enkel de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Artikel 13

In het kader van deze overeenkomst benoemt het OCMW van de Stad Brussel de heer Antoniou Diamantis als contactpersoon voor de coördinatie van het project 4.1 ‘Aankoop van te renoveren woningen en bouwwerkzaamheden’.

Opgemaakt in Brussel, op ....., in drie exemplaren waarvan elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

* *

Voor het OCMW van de Stad Brussel

De secretaris-generaal, De voorzitter,

Rita GLINEUR Khalid ZIAN

Voor de Stad Brussel

Voor het College, de Raad,

De stadssecretaris, De burgemeester,

Luc SYMOENS Philippe CLOSE

Voor de vzw Bravvo

De voorzitster,

Faouzia HARICHE

6